

রূপালী ব্যাংক লিমিটেড

ফ্ল্যাট ক্রয় ঋণের আবেদনের সংগে দাখিলতব্য দলিল ও কাগজপত্রের তালিকাঃ(চেকলিস্ট)

* প্রাইভেট ফ্ল্যাট ক্রয়ের ক্ষেত্রেঃ

১. জমির মূল মালিকানা দলিল;
২. এস.এ/আর.এস রেকর্ডিয় মালিক থেকে মালিকানা স্বত্বের প্রয়োজনীয় ধারাবাহিক দলিল;
৩. সি.এস,এস.এ,আর.এস,বি.এস ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সিটি জরিপ খতিয়ানের জাবেদা নকল;
৪. জেলা/সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস কর্তৃক ইস্যুকৃত ১২ (বার) বছরের নির্দায় সনদ (এন.ই.সি)।
৫. ফ্ল্যাট ক্রয়ের রেজিস্ট্রিকৃত বায়না চুক্তি;
৬. ফ্ল্যাটের মালিকানা দলিল (বন্ধক প্রদানের পূর্বে)।

* সরকারি ফ্ল্যাট ক্রয়ের ক্ষেত্রে :

১. ফ্ল্যাটের বরাদ্দপত্রের ফটোকপি;
২. দখল হস্তান্তর পত্রের ফটোকপি;
৩. বরাদ্দকারী প্রতিষ্ঠান হতে বন্ধক অনুমতি পত্র;
৪. ফ্ল্যাটের মালিকানা দলিল (বন্ধক প্রদানের পূর্বে);

*অন্যান্য কাগজপত্র : (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)

১. নামজারী খতিয়ানের জাবেদা নকল, ডি.সি.আর হাল সনের খাজনা রশিদ;
২. জমির মালিকপক্ষ কর্তৃক ডেভেলপারকে প্রদত্ত রেজিস্ট্রিকৃত আম মোক্তার নামা দলিল;
৩. জমির মালিক এবং ডেভেলপার এর সাথে রেজিস্ট্রিকৃত ফ্ল্যাট বন্টনের চুক্তিপত্র;
৪. অনুমোদন পত্রসহ অনুমোদিত নকশার ফটোকপি;
৫. প্লটের সয়েল টেষ্ট রিপোর্ট এর ফটোকপি;
৬. ইমারতের কাঠামো নকশার ফটোকপি ও ভারবহন সনদ { ৬ (ছয়) তলা পর্যন্ত ভবনের ক্ষেত্রে ব্যাংকের নির্ধারিত ছক মোতাবেক কমপক্ষে ৫ বছরের এবং ৭ (সাত) ও তদুর্ধ্ব তলা ভবনের ক্ষেত্রে ১০ বছরের নির্মাণ ও ডিজাইন অভিজ্ঞতা সম্পন্ন গ্রাজুয়েট সিভিল ইঞ্জিনিয়ার/প্রকৌশল পরামর্শদাতা প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত ভারবহন সনদ, সনদ প্রদানকারী প্রকৌশলীকে অবশ্যই ইনস্টিটিউশন অফ ইঞ্জিনিয়ার্স বাংলাদেশ এর সদস্য হতে হবে };
৭. ডেভেলপার কোম্পানীর সংঘ স্মারক/সংঘবিধি/রিহ্যাব এর নিবন্ধন সনদ এর সত্যায়িত ফটোকপি;
৮. ডিজাইন মোতাবেক কাজ করার ব্যাপারে ডেভেলপার প্রতিষ্ঠান/মালিকপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত আন্ডারটেকিং;
৯. অন্য কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানে ক্রয়তব্য ফ্ল্যাটের বিপরীতে ঋণ নাই মর্মে ডেভেলপার প্রতিষ্ঠান/মালিকপক্ষ কর্তৃক স্ট্যাম্প পেপারে ঘোষণাপত্র;
১০. আবেদনকারীর জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি, বেতন সনদ পত্র, সত্যায়িত ছবি ও স্বাক্ষর;