

রূপালী ব্যাংক লিমিটেড

বাড়ী নির্মাণ(আবাসিক)ঋণের আবেদনের সংগে দাখিলতব্য দলিল ও কাগজপত্রের তালিকাঃ (চেকলিস্ট)

* প্রাইভেট প্লটের ক্ষেত্রেঃ

১. জমির মূল মালিকানা দলিল;
২. এস.এ/আর.এস রেকর্ডিয় মালিক থেকে মালিকানা স্বত্বের প্রয়োজনীয় ধারাবাহিক দলিল;
৩. সি.এস,এস.এ,আর.এস,বি.এস ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সিটি জরিপ খতিয়ানের জাবেদা নকল;
৪. জেলা/সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস কর্তৃক ইস্যুকৃত ১২ (বার) বছরের নির্দায় সনদ (এন.ই.সি)।

* সরকারী প্লটের ক্ষেত্রে :

১. প্লটের বরাদ্দ পত্র;
২. দখলহস্তান্তর পত্র;
৩. মূল লীজ দলিল ও বায়া দলিল (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);
৪. লীজ দাতা প্রতিষ্ঠান হতে বন্ধক অনুমতি পত্র।

*অন্যান্য কাগজপত্র :

১. নামজারী খতিয়ানের জাবেদা নকল,ডি.সি.আর, হাল সনের খাজনা রশিদ;
২. অনুমোদন পত্রসহ অনুমোদিত নকশা;
৩. প্লটের সয়েল টেষ্ট রিপোর্ট;

৪. ইমারতের কাঠামো নকশা ও ভারবহন সনদ { ৬ (ছয়) তলা পর্যন্ত ভবনের ক্ষেত্রে ব্যাংকের নির্ধারিত ছক মোতাবেক কমপক্ষে ৫ বছরের এবং ৭ (সাত) ও তদুর্ধ্ব তলা ভবনের ক্ষেত্রে ১০ বছরের নির্মাণ ও ডিজাইন অভিজ্ঞতা সম্পন্ন প্রাজুয়েট সিভিল ইঞ্জিনিয়ার/প্রকৌশল পরামর্শদাতা প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত ভারবহন সনদ, সনদ প্রদানকারী প্রকৌশলীকে অবশ্যই ইনস্টিটিউশন অফ ইঞ্জিনিয়ার্স বাংলাদেশ এর সদস্য হতে হবে };

৫. ফ্ল্যাট বস্টনের রেজিস্ট্রিকৃত শরিকানা চুক্তিপত্র দলিল (গ্রুপ ঋণের ক্ষেত্রে);

৬. আবেদনকারীর জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত কপি, বেতন সনদ পত্র, সত্যায়িত ছবি ও স্বাক্ষর;

৭. নকশা মোতাবেক বাড়ী নির্মাণ ও অন্য কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানে ঋণ নাই এই মর্মে স্ট্যাম্প পেপারে ঘোষণাপত্র।

Load bearing capacity certificate

(This certificate to be issued by a B.Sc Engineer in civil engineering & IEB member having minimum 5 years experience in construction and design up to 6 storied building but in case of above 6 storied building 10 years experience is needed.)

This is to certify that the.....storied building of the following schedule is being built under my supervision in compliance with approved drawing and design. The building has been designed as per existing Bangladesh National Building Code (BNBC) considering wind and earthquake load. Pillar, floor, finishing, fittings etc., up to.....floor have already been constructed under my supervision. This is also to certify that foundation, column, beam, slab etc., are strong enough to bear anticipated building load and remaining work will be completed under my supervision.

Schedule of the property (building/flat)

District:....., P.S. & Sub-Registry Office:.....,
Mouja:....., Khatian no: C.S.-....., S.A-....., R.S-....., City
Survey-....., Mutation no-....., Plot no: C.S. & S.A-....., R.S-
....., City Survey-....., Project address & Developer
name:.....
..., Owner name:.....

(Noted: It is needed in building construction & flat purchase from individual owner or private developer only).